



KORU PARK
VILLALARI

biz kimiz?

1999 Yılında Özgün İnşaat olarak farklı ortaklıklarla başladığı iş hayatına 2002 yılında Lanse Yapı Mühendislik Ltd.Şti. olarak devam etmektedir. Kurulduğu yıllarda inşaat sektörüne genel müteahhitlik hizmetleri ve taahhüt işleri ile hizmet vermiştir. İlerleyen zamanlarda müteahhit işlerinin yanı sıra gayrimenkul alım satımı, projelendirilmesi ve uygulamasına yönelmiştir. Yol yapımı ve Asfalt konularında da faaliyetlerini sürdürmeye devam etmektedir ve kurumsallaşma yolunda büyük adımlar atmıştır. Lanse Yapı'nın inşaat sektöründe sahip olduğu bilgi birikimi, dinamizm ve gücün birleşimi ile oluşmuştur. Uzun yıllar gururla ve güvenle kullanacağınız yapılar üretmek üzere sizlere ve şirketlerinize prestij kazandıracak mekanlar sunmayı amaçlamaktadır. Bitirdiği her bir proje bu anlayışı hayata geçirdiği örneklerdir.

İnsan hayatını esas alan Lanse Yapı Mühendislik Ltd. Şti.'nin amacı her gelir grubuna hitap ederek, alt yapısı çözümlenmiş, doğayla bütünleşmiş, teknolojik, güvenli, modern, mimari, estetik, konforlu, kaliteli yaşam alanları ve çalışma alanları (Fabrika, Depo, Antrepo ve Ağır Sanayi) inşa etmektedir. Yapı üretiminin ilk aşaması olan tasarım ve projelendirme hizmeti mimari, statik elektrik ve mekanik projeleri kapsar, projelendirme hizmeti verirken de müşterilerinin beklentilerini karşılamak öncelikli amacıdır. Uygulamalara zemin oluşturacak bu çalışmalarda müşterilerinin isteklerini iyi anlayarak fonksiyonel estetik ve kaliteli projeler ortaya çıkarmayı amaçlamaktadır.

Lanse Yapı Mühendislik Ltd. Şti. projelerinin uygulamalarında en kaliteliyi en hızlı zamanda teslim etmeyi amaçlamaktadır. Bir projenin tam zamanında ve hatta zamanında önce teslim etmenin ekonomik bir değer üretmek ve müşterilerine sunmak olduğunu bilmektedir. Her türlü inşaat projesinde uluslararası yapı standartlarını müşterilerine sunarak kaliteli ve prestijli yapılar planlar ve üretir.

Lanse Yapı Mühendislik Ltd.Şti. STA4CAD, ideCAD, XSTEEL, ALL PLAN, AUTOCAD yazılımlarını kullanmakta ve ARGE sonucu deprem tesirlerini önleyici sismik izolatör ile yapı güvenliği artıran önlemler tasarlamaktadır. Bilgisayar programlı akıllı yapılar üretmekte ve teknolojik değişimleri uygulamaktadır. Lanse Yapı Mühendislik bir inşaat firması olmanın sorumluluklarını biliyor. Bu amaçla; konusunda uzman teknik kadrosu, profesyonel, takım çalışmasına yatkın, çağdaş analitik düşünceye sahip ekibi, ödünsüz kalite anlayışıyla insanlara daha rahat ve çağdaş bir yaşam sunan projeleri geliştirmeye ve bunları hayata geçirmeye devam etmekte olup, inşaat sektöründe kendine sağlam ve güvenilir bir yer edinmiştir.

LANSE
KORU PARK
VİLLALARI



web site



Lanse Korupark

Lanse Kuru Park Villaları ile sizleri Şile Çayırbaşı'nın eşsiz doğa manzarası ile 26 villadan oluşan 15180 M² alana kurulu bir yaşam merkezinde buluşturuyoruz. Lanse Yapı Mühendislik öncülüğünde yatırım ve konfor sizleri bekliyor. Lanse Kuru Park villalarına ister yatırım yapın, ister 4 mevsim yaşayın, modern, yaratıcı, fonksiyonel villalarımız da aileniz ve sevdiklerinizle birlikte huzur dolu anlar biriktireceğiniz, dört mevsimi doyusya yaşayabileceğiniz bu projeyi sizlerle buluşturuyoruz. İstanbul'un en çok yeşiline sahip, eşsiz doğasıyla içi içe, oksijeni bol tertemiz havası, şehrin kalabalık ve gürültüsünden uzak, yaşamı doğa üzerine kurulabilecek sıcak bir yuva imkanı sunuyoruz.



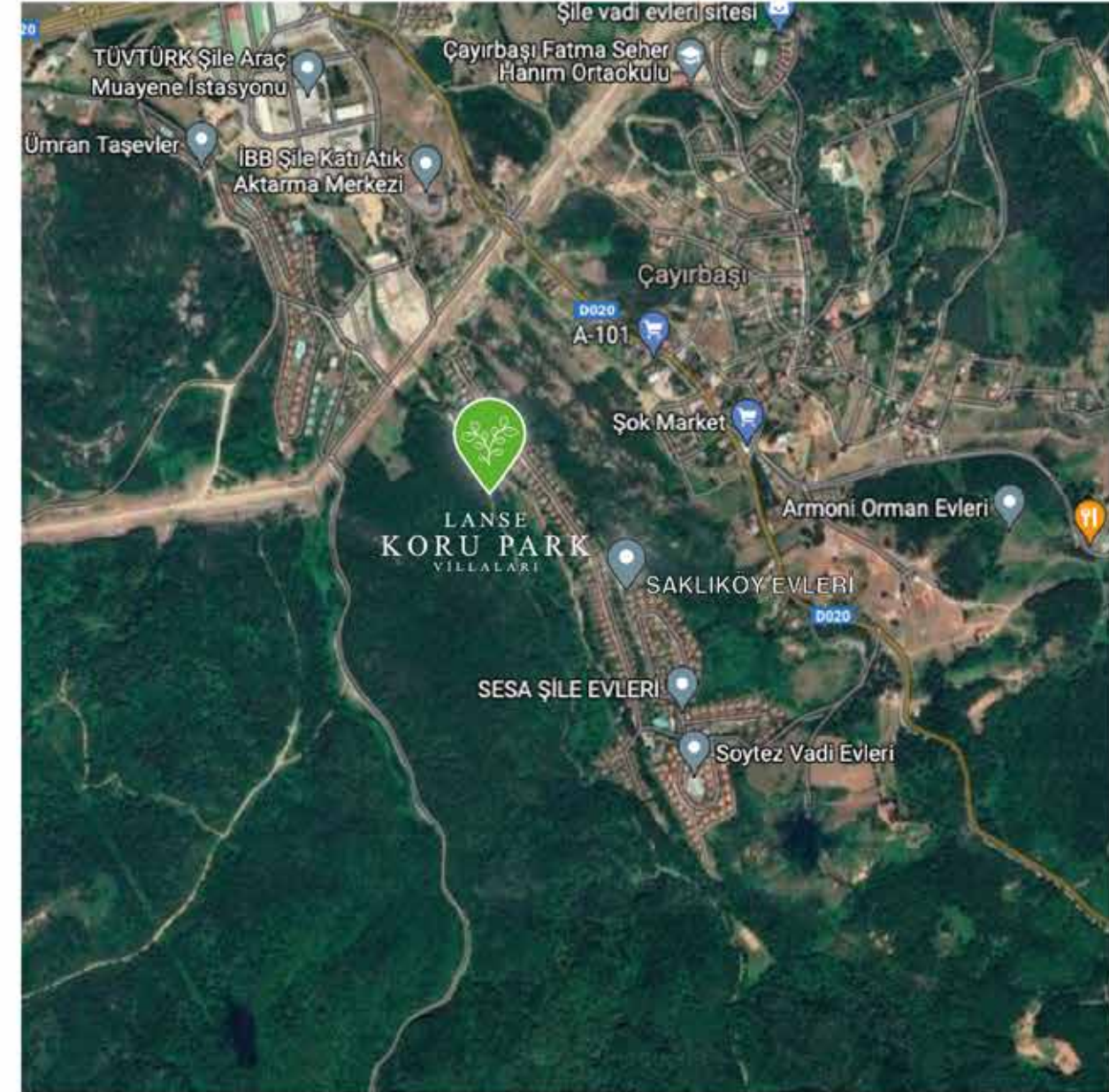
*Bütün sanatlar Doğanın bir parçasıdır.
Genç Seneca*





aileniz için
en iyisi

nerede?



🚆 Pendik YHT 67 km 🏠 Bostancı İskele 65 km ✈️ S. Gökçen Havalimanı 60 km ✈️ İstanbul Havalimanı 100 km

🛣️ E5 Karayolu 65 km 🛣️ D100 Otoyol 38 km 🛣️ Kuzey Marmara Otoyolu 25 km



4 mevsim
Şile'de yaşayın

infografi



Proje Yeri

**Şile
Çayırbaşı**



Teslim Tarihi

**Nisan
2022**



Proje Alanı

**15180
M²**



Villa Sayısı

26



Villa Tipleri

**A Tipi
(4+1)
B Tipi
(4+1)**



Havuz

**Yarı
Olimpik**

* Taahhüt edilen malzemeler teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır.
* Lanse Yapı renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



özlenen
yaşam alanı

net m²

Lanse Koru Park Villaları ile sizleri Şile Çayırbaşı'nın eşsiz doğa manzarası ile 26 villadan oluşan 15180 M² alana kurulu bir yaşam merkezinde buluşturuyoruz. Lanse Yapı Mühendislik öncülüğünde yatırım ve konfor sizleri bekliyor. Lanse Koru Park villalarına ister yatırım yapın, ister 4 mevsim yaşayın, modern, yaratıcı, fonksiyonel villalarımız da aileniz ve sevdiklerinizle birlikte huzur dolu anlar biriktireceğiniz, dört mevsimi doyasıya yaşayabileceğiniz bu projeyi sizlerle buluşturuyoruz. İstanbul'un en çok yeşiline sahip, eşsiz doğasıyla içi içe, oksijeni bol tertemiz havası, şehrin kalabalık ve gürültüsünden uzak, yaşamı doğa üzerine kurulabilecek sıcak bir yuva imkanı sunuyoruz.

armatür
GROHE

ankastre
FRANKE

pvc
REHAU

boya
JOTUN

seramik
**KUTAHYA
SERAMİK**

mobilya
**elit
GROUP**

ağşap
AGT



A Tipi 4+1

240 m² Villa 490 m² Arsa



1. Kat
Zemin Kat

Zemin Kat

Salon ve Mutfak	37.5 m ²
Oda	9 m ²
Antre	3 m ²
Banyo	2.75 m ²
Merdiven	4.75 m ²
Giriş Terası	7.8 m ²
Teras	24.25 m ²
Toplam Alan	89.05 m²

1. Kat

E. Yatak Odası	20.4 m ²
Yatak Odası 1	13.25 m ²
Yatak Odası 2	11 m ²
Kat Holü	4.2 m ²
Banyo	3.5 m ²
E. Banyo	4 m ²
Merdiven	4.75 m ²
Balkon	31.45 m ²
Toplam Alan	92.55 m²

B Tipi 4+1

240 m² Villa
440 m² Arsa



1. Kat
Zemin Kat

Zemin Kat

Salon ve Mutfak	46 m ²
Oda	9 m ²
Antre	3 m ²
Banyo	2.75 m ²
Merdiven	4.75 m ²
Giriş Terası	7.8 m ²
Teras	27.15 m ²
Toplam Alan	100.45 m ²

1. Kat

E. Yatak Odası	24 m ²
Yatak Odası 1	13.25 m ²
Yatak Odası 2	11 m ²
Kat Holü	4.45 m ²
Banyo	3.5 m ²
E. Banyo	4 m ²
Merdiven	4.75 m ²
Balkon	41.6 m ²
Toplam Alan	106.55 m ²

























Lanse Teras Bodrum

Proje Tipi Villa
Proje Yeri Bodrum / Güllük
Teslim Yılı 2022
Proje Alanı 1500 M² / 6 Villa

DEVAM EDİYOR



Lanse Loca Bodrum

Proje Tipi Villa
Proje Yeri Bodrum / Güllük
Teslim Yılı 2021
Proje Alanı 1000 M² / 4 Villa

DEVAM EDİYOR



Lanse Saw

Proje Tipi Konut
Proje Yeri İstanbul / Kurtköy
Teslim Yılı 2021
Proje Alanı 13.850 M² / 85 Daire

TAMAMLANDI



Lanse Mahal

Proje Tipi Konut
Proje Yeri İstanbul / Kurtköy
Teslim Yılı 2020
Proje Alanı 5.450 M² / 48 Daire

TAMAMLANDI



Baki Uluca ve Ortakları

Proje Tipi Konut
Proje Yeri İstanbul / Kurtköy
Teslim Yılı 2018
Proje Alanı 1.050 M² / 10 Daire

TAMAMLANDI



Autolive

Proje Tipi Fabrika
Proje Yeri TOSB - Kocaeli
Teslim Yılı 2018
Proje Alanı 17.500 M²

TAMAMLANDI



Beyçelik

Proje Tipi Fabrika
Proje Yeri TOSB - Kocaeli
Teslim Yılı 2017
Proje Alanı 9.650 M²

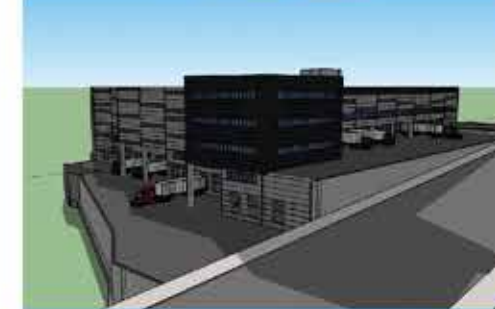
TAMAMLANDI



El Ele Çok Amaçlı AVM ve Otel

Proje Tipi Avm - Otel
Proje Yeri Keşan - Edirne
Teslim Yılı 2021
Proje Alanı 16.000 M² / Otel, 52 Dükkan

DEVAM EDİYOR



Çekok Gıda, Meyve, Sebze Depolama ve Paketleme Tesisi

Proje Tipi Fabrika
Proje Yeri Şekerpınar - Kocaeli
Teslim Yılı 2016
Proje Alanı 18.000 M² / Endüstriyel Yapı

TAMAMLANDI



Defacto Çerkezköy Otomatik Depo

Proje Tipi Fabrika
Proje Yeri Çerkezköy - Tekirdağ
Teslim Yılı 2014
Proje Alanı 6.400 M²

TAMAMLANDI



KORU PARK
VILLALARI




KORU PARK

VİLLALARI

Lanse Yapı Genel Merkez

Harmandere Mh. Dedepaşa Cd. Dünya Gazetesi Sitesi No:38 A Blok D.2 Pendik - İstanbul
+90 216 482 19 38 lanse@lanseyapi.com.tr

 lanseyapimuhendislik



lansekoruparkvillalari.com